

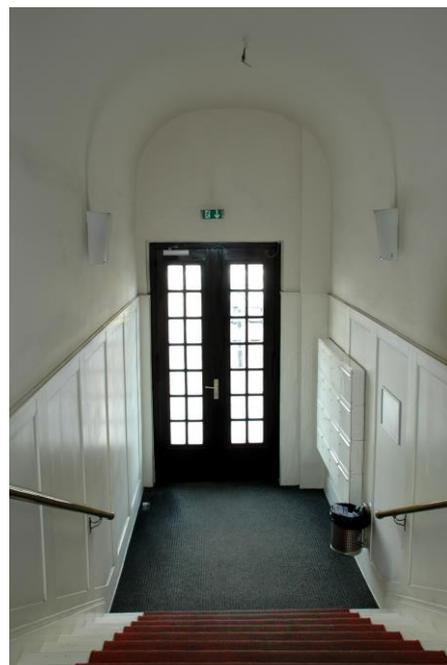


Großzügige Praxisfläche im Medzentrum 26

Kaiserdamm 26

14057 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

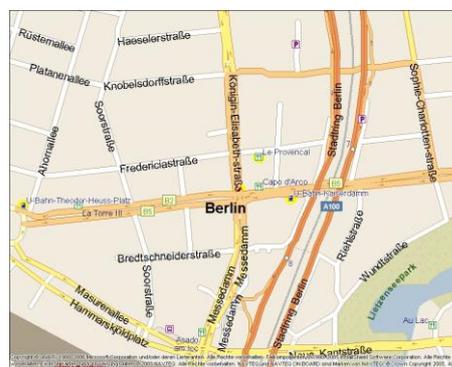


LAGE & OBJEKT

Das Wohn- und Ärztehaus befindet sich in sehr zentraler Lage, direkt am U-Bahnhof Kaiserdamm. Der Theodor-Heuss-Platz, das Messegelände und der ZOB sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Es verkehren die Buslinien X21 und 204 in der Königin-Elisabeth-Straße. Die Autobahnzufahrten sind nahe dem Objekt gelegen. Eine hohe Verkehrsfrequenz unterstreicht die markante Ecklage. Das Objekt ist als Ärztehaus konzipiert. Zwölf verschiedener Fachrichtungen sind bereits ansässig, u.a. Augenarzt, Hautarzt, Gynäkologie, Orthopädie, Physiotherapie, Neurologie u. Psychotherapie, Urologie, Innere Medizin, Zahnmedizin, HNO sowie ergänzend eine Apotheke, ein Hörgeräteakustiker und ein Sanitätshaus im Erdgeschoss. Das Ärztehaus ist über die Bezirksgrenzen hinaus bekannt.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	0,05 km 0,30 km 0,10 km 7,00 km 0,20 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 254,60 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung



Kaiserdamm 26, 14057 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

KAISERDAMM 26

6.OG links_14057 BERLIN

Raum	Höhe (m)	Fläche (m ²)
Raum 1	2,62	25,07
Raum 2	2,56	31,07
Raum 3	2,56	18,00
Raum 4	2,62	86,68
Raum 5	2,65	30,67
Flur 1	2,54	25,70
Flur 2	2,56	18,94
Teeküche	2,50	4,45
WC-H	2,56	5,17
WC-D	2,56	4,89
Abstell		3,96
Einheit Gesamt		254,60

Fläche gem. GfZ in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%)
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße. Zeichnung unmaßstäblich
Bezeichnung: Pfl. - Pflanzenschicht / QIA - Gießerdeckenschicht
KfW - Kalt- und Warmwasserschicht
KW - Kaltwasseranschluss



Planerkennung: 001.01-2.023_Ural_Y21M07021



Friedrichstraße 30
D-10569 Berlin
Tel: +49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com