



Bürofläche am Bahnhof Charlottenburg Wilmerdorfer Straße

Wilmerdorfer Str. 65

10627 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Lietzenseepark, der Schlosspark Charlottenburg und der Große Tiergarten, beliebte Naherholungsgebiete, sind in wenigen Autominuten erreichbar und laden zum Entspannen ein. Die Ladenfläche befindet sich im renommierten Ärztehaus W66 am Stuttgarter Platz/Ecke Wilmsdorfer Straße. Das Objekt besticht durch seine markante Ecklage und die direkte Nähe zur hochfrequentierten Fußgängerzone und 1a-Einkaufslage Wilmsdorfer Straße. Nachbarmieter im Objekt sind namhafte Filialisten wie dm-Drogeriemarkt, Berliner Volksbank, Backfactory, Amplifon, Toner Dumping und das Feinkostgeschäft Haase. Weiterhin im Gebäudekomplex befindet sich der Sportswearanbieter Snipes, Easyapotheke und McDonalds. Der Standort ist mit dem S-Bahnhof Charlottenburg und dem U-Bahnhof Wilmsdorfer Straße optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Der aus vier Häusern bestehende Gebäudekomplex befindet sich in der Fußgängerzone am U-Bahnhof Wilmsdorfer Straße und erstreckt sich bis zur Kantstraße.

Anbindung **U** 0,05 km **S** 1,0 km **BUS** 0,05 km **✈** 6,9 km Tegel **f** 1,6 km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 112,34 m²

Stellplätze Nein

Bezug Nach Vereinbarung

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

