



Ladenfläche in Alt Moabit

Bochumer Str. 1a

10555 Berlin






Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Ortsteil von Berlin Mitte wird von Wasserstraßen umschlossen. Das Bundesministerium des Innern hat seinen Hauptsitz in Moabit am Spreebogen. Unsere Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe der Turmstraße und des gleichnamigen U-Bahnhofes, womit eine gute Verkehrsanbindung und damit einhergehend eine gute Laufflage gegeben ist. Auf der Straße Alt-Moabit verkehren die Buslinien 245 und 341. Gegenüber der Liegenschaft befindet sich der Ottopark. Die historische Moabiter Markthalle ist auf kurzem Weg zu erreichen. Der schöne Altbau aus dem Jahre 1900 wurde im Jahr 2007 komplett renoviert. Das Wohn- und Geschäftshaus besticht durch die schöne Ecklage und die helle Fassade. Im Eckbereich des EG-Bereiches hat sich eine renommierte Kinderarztpraxis niedergelassen, im 1. OG eine Zahnarztpraxis. Die vakante Ladenfläche befindet sich in der Bochumer Str 1 neben einem Versicherungsbüro.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung  0,5 km  1,4 km  0,2 km  6,1 km  2,1 km

Objekt Laden

Mietzins auf Anfrage

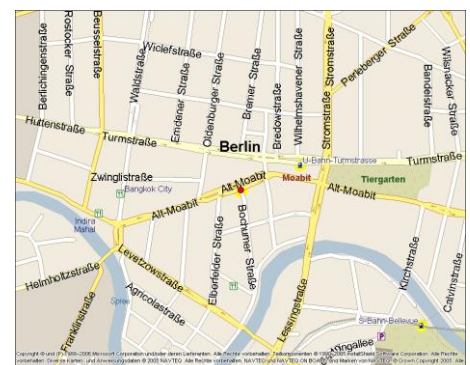
Ausstattung

Kautions ja

Flächen Gesamtfläche 153 m², davon ca. 113,10 m² Laden und 39 m² Keller

Stellplätze Nein

Bezug nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Bochumer Str. 1a, 10555 Berlin

Bochumer Str.1

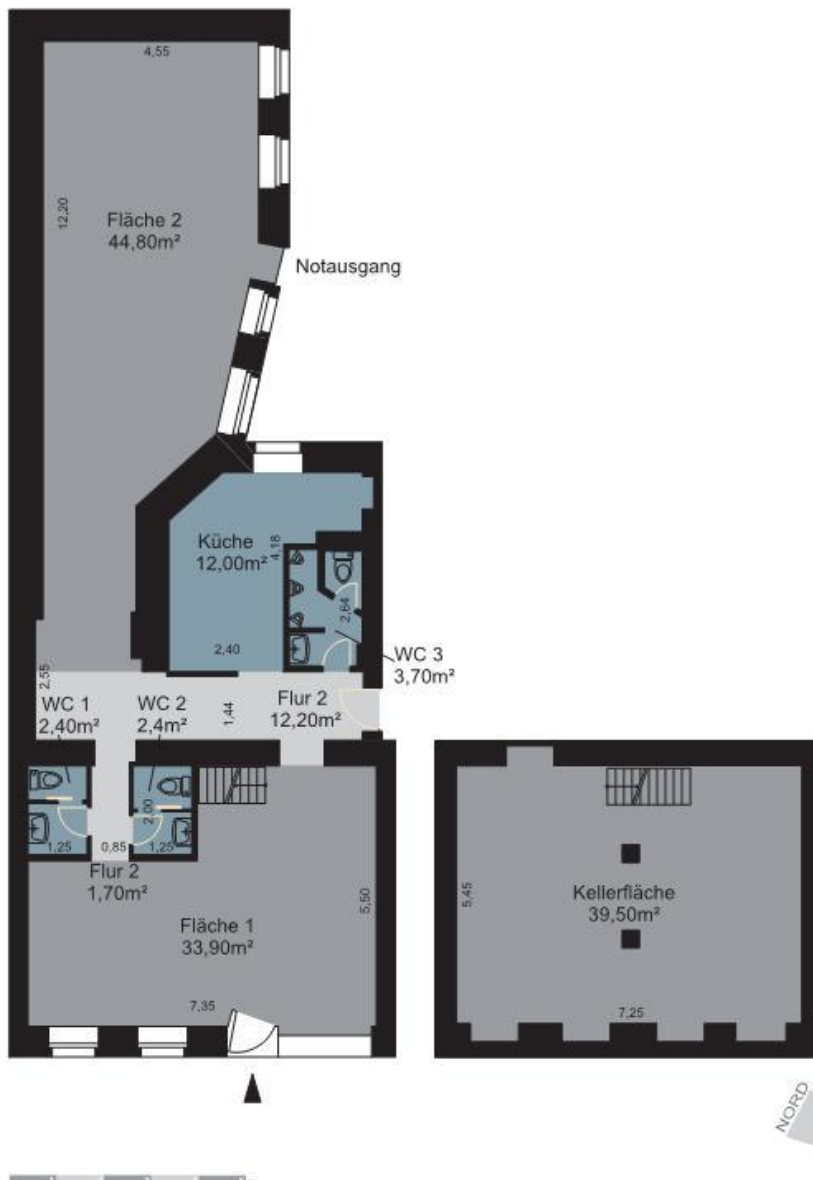
ME 3003 Gewerbe, EG, 10555 BERLIN

Raum	Höhe (m)	Fläche (m ²).
Fläche 1		33,90
Fläche 2		44,80
Küche		12,00
Flur		12,20
Flur 2		1,70
WC 1		2,40
WC 2		2,40
WC 3		3,70
Gesamtfläche Laden		113,10
Gesamtfläche Keller		39,50

Fläche gem. GIF in der aktuellen Fassung (Balcon zu 100%)
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich

Bezeichnung: EHA - Elektroherdanschluss / GHA - Gasherdanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss

03/2009 SL



Friedrichstraße 30
D - 10969 Berlin
Tel: 49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com