



# Exklusive Ladenfläche im Bergmann-Kiez

Kreuzbergstr. 1

---

10965 Berlin

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

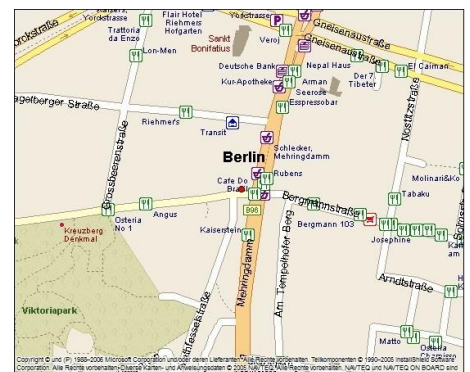


**LAGE & OBJEKT**

Die trendige und aufstrebende Bergmannstraße und der Mehringdamm mit ihren zahlreichen Touristenströmen aus aller Welt sind nur wenige Schritte entfernt. Hier befinden sich zahlreiche neue Concept Stores, Szene Restaurants- und Bars, Filialisten, Fachmärkte und die legendäre Marheinekehalle mit Trendfood- und klassischen Marktständen. Neubau im Erstbezug. Der Bergmann-Kiez. Namensgebend ist die zentral gelegene Bergmannstraße, um die herum sich ein homogenes Wohnviertel mit vielen erhaltenen Gründerzeithäusern befindet. Neben dem zum selben Gebäudeensemble gehörendem Eckhaus zum Mehringdamm, wurde die letzte Baulückenschließung um das repräsentative und hochmoderne Stadthaus ergänzt.

Die hier angebotene Ladenfläche wird im veredelten Rohbau übergeben. Durch eine Mischung aus Festverglasung und Schiebetüranlagen und einer horizontal angeordneten zusätzlichen Werbeanlagenvorhaltung wird die Ladenfläche innovativen Betreiberkonzepten gerecht.

<b>Anbindung</b>	0,4 km                    1 km                    0,1 km                    11 km                    2 km
<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 53,06 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	Nein
<b>Bezug</b>	ab sofort



Kreuzbergstr. 1, 10965 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



## Kreuzbergstraße 1 EG rechts 10965 Berlin

Gesamtfläche 53,06 m²

Plankennung 00334-3002\_SL\_Y14M12D15

Flächen gemäß GlF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).  
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

### Bezeichnung:

- EHA - Elektroerdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss