



## Laden in der Leibnizstraße

Leibnizstr. 20, EG rechts

10625 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



**LAGE & OBJEKT**

Das sanierte Wohn- und Geschäftshaus liegt zwischen dem Walter-Benjamin-Platz und der Bismarckstraße. Dieser Bereich des Charlottenburger Kiezes ist für seine kulinarischen Genüsse bekannt. Die in unmittelbarer Nähe liegende Schlüterstraße mit dem Luther & Wegner, das Mondo Pazzo und das SETs sowie der Savignyplatz mit dem u.a. ansässigen 12 Apostel, Petrocelli, Mr. Hai & Friends und dem Schwarzes Cafe bilden eine namhafte Nachbarschaft mit hohem Bekanntheitsgrad.

Die nahegelegene Wilmsdorfer Straße, die älteste Fußgängerzone Berlins, präsentiert sich nicht nur mit zahlreichen Einzelhändlern wie z. B. Leiser, C&A, Depot, eyes and more, auch der Einkaufsmagnet - die Wilmsdorfer Arkaden mit ihren 125 ausgesuchten Fachgeschäften wie H&M, Puma und Douglas machen diesen Standort sehr interessant.

Die Einheit verfügt über einen Dielenboden sowie Stuckdecken. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,20 m. Die Schaufensterfront ist nach Westen ausgerichtet. Es besteht auch eine Teilungsmöglichkeit der Fläche.

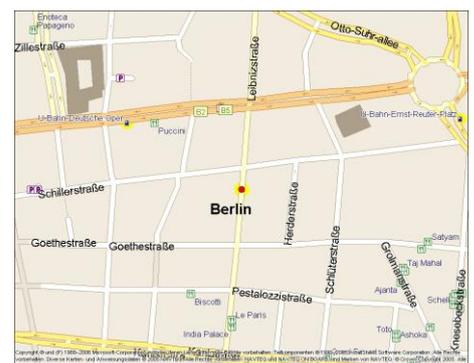
Planen Sie gemeinsam mit uns. Unser kompetentes Vermietungsteam und ein Architekt stehen Ihnen gern zur Verfügung.

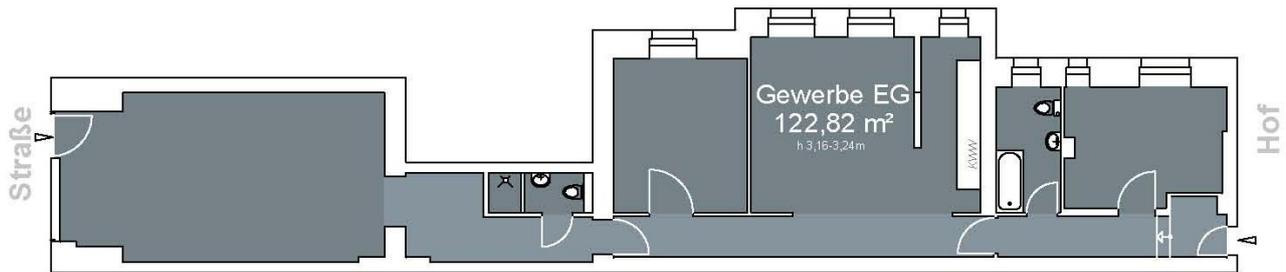
ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1900 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 97,4 kWh

Energieeffizienzklasse: C

**Anbindung**     0,5 km     0,9 km     0,2 km     7,0 km     2,2 km

<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	in Abstimmung
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 122,82 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	nein
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung





Leibnizstraße 20  
EG rechts  
10265 Berlin

Gesamtfläche gif 1	122,82 m <sup>2</sup>
Einheit 1 gif 1	122,82 m <sup>2</sup>

Plankennung rai\_Y15M05D29

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**

EHA - Elektroherdanschluss  
GHA - Gasanschluss  
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW - Kaltwasseranschluss  
STA - Strang Abwasser